

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 Obrazac 20. 5-04-2017 god. u 2 primjeraka sa 1 prilogom

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE

Pismeno stiglo poštom, utvo - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 4. 4. 2017 god.
 Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 ne plaća se takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.
 Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-440/16

Dužnik: P.B.R. d.o.o. u stečaju, 52232 Kršan, Lazarići 5, OIB 10472063699,

Potpis radnika:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 20. prosinca 2016. godine do 15. ožujka 2017.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 21. prosinca 2016.g. Sud je donio Rješenje kojim se razrješuje dužnosti stečajnog upravitelja Darka Zorca, a za stečajnog upravitelja se imenuje Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5.
2. Nakon što sam preuzela dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja dana 01. siječnja 2017.g. zaključila sam 1. Aneks ugovoru o pružanju usluge računovodstvenog servisa na način da je promijenjen iznos mjesečne naknade umjesto dosadašnjih 3.000,00 kn uvećan za PDV na iznos od 1.200,00 kn uvećan za PDV-e.
3. Stečajna upraviteljica je prijavila tražbinu u stečajnom postupku otvorenim nad MICHELE građevinarstvo d.o.o. iz Pule, Braće Čeh 14, OIB 29870352634, u iznosu od 169.450,27 kn.
4. Nadalje, stečajna upraviteljica je nakon izvršene primopredaje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika od razriješenog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, istu proanalizirana te temeljem saznanja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a na zahtjev Skupštine vjerovnika, utvrdila slijedeće i predložila sazivanje Skupštine vjerovnika s dnevnim redom kao na Zaključku posl.br. St-440/12 od dana 22. ožujka 2017.g..

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. pokretnine – fotokopirani aparat, prijenosno računalo, osobno računalo, motorna kosilica, kosilica, klima uređaj, metalni okvir kontejnera, lančana dizalica, lančana dizalica, stakleni elementi, vrata protuprovalna i vrata protupožarna	Vrijednost pokretnina utvrđena je 2016.g. vještačkim nalazom u u ukupnom iznosu od 53.300,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	371.636,46 kn 988.169,86 kn

UKUPNO IMOVINA:	53.300,00 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca
------------------------	---------------------	----------------	--

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji od navedenih pokretnina pod točkom 2. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučnih vjerovnika nema.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak za izradu procjene vrijednosti vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi.

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa hale u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za periodo od otvaranja stečajnog postupka odnosno od dana 07. lipnja 2016.g. do 03. travnja 2017.g.:

P.B.R. d.o.o. u stečaju priliv-odliv na dan 03.04.2017.					
broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
1/30.08.2016	Amb.dek.kupac	5.000,00			5.000,00
			bankarska naknada	105,00	4.895,00
2/01.09.2016.			poštarina	310,00	4.585,00
			biljezi	60,00	4.525,00
			pečat	180,00	4.345,00
3/02.09.2016.			članarina HGK	85,00	4.260,00
4/12.09.2016.			bankarska naknada	56,60	4.203,40
5/14.09.2016	Amb.dekori zakup 6-8/	5.625,00			9.828,40
6/25.09.2016.			poštarina	200,00	9.628,40
7/27.09.2016.			računovodstvo 09/20	3.750,00	5.878,40
8/06.10.2016.			poštarina	38,00	5.840,40
	kamate	0,30			5.840,70
9/10.10.2016	Amb.dekori zakup 09/1	1.875,00			7.715,70
			bankarska naknada	69,46	7.646,24
10/02.11.2016.			računovodstvo 10/20	3.750,00	3.896,24
11/03.11.2016.			biljezi	150,00	3.746,24
12/10.11.2016.			bankarska naknada	58,58	3.687,66
13/12.12.2016.			bankarska naknada	60,94	3.626,72
14/14.12.201	Amb.dekori zakup 10/1	1.875,00			5.501,72
15/15.12.2016.			računovodstvo 11/20	3.750,00	1.751,72
1/05.01.2017	kamate	0,59			1.752,31
2/09.01.2017	Amb.dekori zakup 11/1	1.875,00			3.627,31
3/10.01.2017.			bankarska naknada	61,16	3.566,15
4/30.01.2017.			javna objava GFI 20	230,00	3.336,15
5/10.02.2017.			bankarska naknada	60,98	3.275,17
6/17.02.2017	Amb.dekori zakup 12/1	1.875,00			5.150,17
7/01.03.2017.			računovodstvo 12/20	3.750,00	1.400,17
8/02.03.2017.			odvjetnik	1.000,00	400,17
9/10.03.2017.			bankarska naknada	57,60	342,57
10/17.03.201	Amb.dekori zakup 01/1	1.875,00			2.217,57
11/31.03.2017.			računovodstvo 01/20	1.500,00	717,57
					717,57
Ukupno		#####		19.283,32	717,57

Na dan 03. travnja 2017. godine stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju je kako slijedi:

PRIHODI	
Prodaja od zakupa	15.000,00
Prihodi od kupaca	5.000,00
Prodaja od kamata	0,89
Ukupno	20.000,89

RASHODI	
bankarska naknada	760,32
računovodstvo	16.500,00
materijalni tr. biljezi, poštarina, ključevi, obrasci	938,00
odvjetnici	1.000,00
članarina HGK	85,00
Ukupno	19.283,32

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 04.03.2017.
07.06.2016.-03.04.2017.	20.000,89	19.283,32	717,57
UKUPNO	20.000,89	19.283,32	717,57

Saldo žiro računa na dan 31.03.2017. 717,57 kn (u prilogu izvadak br.11/31.03.2017.)

U tijeku je naplata potraživanja za zakup te daljnje podmirenje obveza stečajne mase kako slijedi:

nepodmirena potraživanja	
zakup 02/2017.	1.875,00
zakup 03/2017.	1.875,00
zakup 04/2017	1.875,00
ukupno	5.625,00

nepodmirene obveze st.mase	
računovodstvo 02/2017	1.500,00
računovodstvo 03/2017	1.500,00
računov. Završni 2016.	1.500,00
ukupno	4.500,00

Sukladno točki II. Zaključka Suda od dana 22. ožujka 2017.g. stečajni upravitelj se na iznesene prijedloga Skupštini vjerovnika koja je zakazana za dan 12. svibnja 2017.g. očituje kako slijedi:

Zahtjevi Skupštine vjerovnika o kojima se očitovao raniji stečajni upravitelj, a koje ću u ovom izvješću, a sukladno prije navedenom nalogu Suda, dopuniti su:

1. Ispitati stanje u pogledu izvršenog ulaganja od strane dužnika na k.č.873, k.o. Kršan kako bi skupština vjerovnika mogla donijeti odluku o pokretanju parničnog postupka radi povrata ulaganja ili stjecanja prava vlasništva na tuđem zemljištu

Razriješeni stečajni upravitelj je u svom izvješću od dana 29. rujna 2016.g. kao i svojoj dopuni izvješća naveo detaljno sve u vezi problematike oko izvršenih ulaganja od strane dužnika na k.č.br.873, k.o. Kršan i to kako slijedi:

Kartica investicija u tijeku znači da je PBR od 2008.g. do 2012.g. odnosno do blokade stečajnog dužnika uložio u uređenje hale i zemljišta iznos kako slijedi u niže položenoj tabeli ali nije zaokružio cjelinu i aktivirao je te stavio u ulaganja na tuđoj imovini.

1. Isto tako PBR nije imao ugovor o najmu zemljišta sa vlasnikom Brunom Predragom i s tog osnova je ulagao u tuđu imovinu bez pravno reguliranog odnosa.

Investicije u tijeku	
godina	iznos
2008.	78.151,27
2009.	22.611,89
2010.	312.072,57
2011.	242.508,77
2012.	93.139,82
Ukupno	748.484,32

2. Kartica Ulaganja na tuđoj imovini znači da je za razliku od gore navedenoga definirano da je uloženo u uređenje hale i zemljišta na tuđoj imovini kako slijedi:
3. Isto tako PBR nije imao ugovor o najmu zemljišta sa vlasnikom Brunom Predragom i s tog osnova je ulagao u tuđu imovinu bez pravno reguliranog odnosa.
4. To su sredstva PBR-a uložena u tuđe

Ulaganja u tuđu imovinu	
godina	iznos
2009.	151.460,93
2010.	431.162,87
2011.	274.714,32
2012.	117.849,49
Ukupno	975.187,61

Slijedom već ranijeg utvrđenog stečajna upraviteljica je predložila da Skupština vjerovnika donese odluku o pokretanju sudskog postupka.

Moguća odluka skupštine vjerovnika je da se pokrene parnični postupak radi povrata uloženoga ili stjecanja vlasništva na tuđem zemljištu za uloženo.

Stečajna upraviteljica posebice ističe da je neizvjestan ishod eventualno pokrenutog parničnog postupka. Mogućnost stjecanja prava vlasništva ulaganjem u tuđu imovinu predviđena je odredbom iz članka 156. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Predmetnom odredbom propisano je da se ulaganjem u tuđu nekretninu ne može steći pravo vlasništva osim ukoliko je to dogovoreno s vlasnikom predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica nema saznanja da navedeni dogovor postoji. No, u korist stečajnog dužnika zasigurno ide činjenica da raniji zakonski zastupnik plaća zakup stečajnom dužniku. No, uspjeh u sporu u korist stečajnog dužnika je itekako neizvjestan.

Troškovi vođenja sudskog postupka s obzirom na uloženu vrijednost sredstava, a uzimajući u obzir da će i na strani tužitelja (stečajni dužnik) i na strani tuženika biti angažiran odvjetnik, iznositi minimalno 200.000,00 kn (broj poduzetih radnji po odvjetniku 5). Stečajna upraviteljica ističe da treba osigurati sredstva i na strani tužitelja ali i na strani tuženika ukoliko tužitelj ne uspije u sporu.

Eventualno stečajni dužnik može umjesto tužbe radi utvrđenja vlasništva sudskim putem potraživati od upisanog vlasnika nekretnine novčani iznos za koji je ulaganjem povećao vrijednost te iste nekretnine i to temeljem članka 1111. Zakona o obveznim odnosima. No, za pokretanje tužbe radi stjecanje bez osnove zastarni rok je 5 godina.

Troškovi vođenja sudskog postupka s obzirom na uloženu vrijednost sredstava, a uzimajući u obzir da će i na strani tužitelja (stečajni dužnik) i na strani tuženika biti angažiran odvjetnik, iznositi minimalno 150.000,00 kn (broj poduzetih radnji po odvjetniku 5). Stečajna upraviteljica ističe da treba osigurati sredstva i na strani tužitelja ali i na strani tuženika ukoliko tužitelj ne uspije u sporu.

2. Utvrditi da li postoje razlozi za pobijanje dužnikovih pravnih radnji a posebno glede ugovora o pristupu duga:

- **Ambientalni dekori**
- **Tecmon**
- **V.Tecta**

Str. 8. izvješća ranijeg izvješća Tabela vjerovnika, iznosa i načina zatvaranja

Iz kartice kupaca **Ambientalni dekori** su dužni 150.223,72 kn. Do otvaranja stečajnog postupka Ambientalni dekori su preuzeli dug od PBR-a i pristupom dugu podmirili i više od navedenoga duga (podmirili su ukupno 215.080,34 kn) te je ostalo potraživanje od 15.000,00 kuna kao dogovorno dugovanje koje su do sada podmirili u stečaju sa 5.000,00 kn.

Sve su radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, ali su te radnje bile u vremenskom periodu od 6 mjeseci do otvaranja stečaja. Kontaktirani su svi dobavljači sa str. 8. izvješća i nitko nema potraživanja prema PBR-u te nisu prijavili svoje potraživanje u 2. Viši isplatni red. Ostaje da su Ambientalni dekori preuzeli dugove unutar 6 mjeseci od otvaranja stečaja.

Preuzimanje duga **Tecmon i V.Tecta** je obavljeno pristupom dugu dana 26.12.2015. dakle unatrag 6 mjeseci od otvaranja stečaja.

Dobavljači Tecom i V.Tecta nemaju potraživanje prema PBR-u i nisu se prijavili u 2.Viši isplatni red.

Ostaje da je pristup dugu unutar 6 mjeseci od otvaranja stečaja.

Stečajna upraviteljica drži da predmetnim ugovorima se ne remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika, a niti se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj. Dakle, nije ispunjena opća pretpostavka pobijanja iz članka 198. Stečajnog zakona da bi predmetni ugovor bilo moguće pobiti.

No, ukoliko Skupština vjerovnika donese odluku da se ide u pobijanje predmetnih ugovora sudski troškovi kao i troškovi odvjetnika, s obzirom na iznose navedene u ugovoru bi iznosili cca 25.000,00 kn.

4. Utvrditi popis dobavljača detaljno a sve da se utvrdi da li su određene obveze prema dobavljačima plaćene mimo stečajnog postupka a radi utvrđivanja da li postoje razlozi za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Str. 9. izvješća dobavljači i ostale obveze izvješća ranijeg stečajnog upravitelja.

Obveze prema dobavljačima su u bruto bilanci dužnika u iznosu od 671.086,36 kn. Od toga je u 2. viši isplatni red prijavljeno 128.889,30 kn i naknadno 5.978,37 kn Hrvatske vode Zagreb te 13.231,96 kn Radnik Križevci.

Ukupna bi obveza prema dobavljačima znači iznosila 148.099,63 kn.

Obveza za predujam Montmontaža Zagreb nije zatvorena i proknjižena računom a posao je odrađen u visini primljenog predujma i Montmontaža nije prijavila to potraživanje u 2. viši isplatni red budući je isto zatvoreno odrađenim poslom.

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1	PDV	48.239,21
2	Porezi i dopr.iz i na plaću	145.621,30
3	Porez na dobit	4.871,73
4	Članarina i doprinos HGK	3.312,54
5	Članarina TZ	193,98
6	Troškovi prisilne naplate	4.138,71
7	Dobavljači	128.889,30
7.1.	<i>Euroherc osiguranje Pula</i>	<i>7.772,25</i>
7.2.	<i>Pislnium d.o.o. Pazin</i>	<i>27.479,35</i>
7.3.	<i>Wiener osiguranje Zagreb</i>	<i>29.999,47</i>
7.4.	<i>3. MAJ Rijeka</i>	<i>22.819,90</i>
7.5.	<i>VIP net Zagreb</i>	<i>1.472,23</i>
7.6.	<i>Erste card club Zagreb</i>	<i>21.077,83</i>
7.7.	<i>Metal Kavis Samobor</i>	<i>14.180,86</i>
7.8.	<i>Porsche leasing Zagreb</i>	<i>2.062,47</i>
7.9.	<i>Big hope u stečaju Podpićan</i>	<i>2.024,94</i>
8	Dobavljači naknadno	19.210,33
8.1.	<i>Hrvatske vode Zagreb</i>	<i>5.978,37</i>
8.2.	<i>Radnik Križevci</i>	<i>13.231,96</i>
7+8	Sveukupno dobavljači	148.099,63
9	Kredit i kamate ESB	814.347,24
10	Obveze za gotov.pl.račune	236.819,54
11	Neto plaće	225.240,64
12	Obveza za predujam Montmontaža	0,00
13	Ostale obveze	2.590,58
	Ukupno	1.633.475,10

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje i daje slijedeće prijedloge:

1. Poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik.
2. Ovisno o odlukama Skupštine vjerovnika predložiti će se donošenje odluke o okončanju stečajnog postupka, izrade završnog računa i otvaranju računa stečajne mase, čime bi se izbjegli dodatni troškovi stečajnog postupka.

3. Glede pokretnina stečajna upraviteljica će iste prodavati sukladno odluci skupštine vjerovnika neposrednom pogodbom po procjenjoj vrijednosti temeljem procjene stalnog sudskog vještaka Večeslava Gržinića.

Stečajni upravitelj:

P.B.R. d.o.o.

u stečaju

Lazarići 51 52202 KRŠAN

OIB: 10472063699

Antonela Jolić Zubčić

Privici:

Izvod žiro računa broj 11/31.03.2017.